

Thạch Thất, ngày 14 tháng 06 năm 2022

Số: 707 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-KDTM ngày 13/06/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 00221/2022/HTDG-NHẤT TÍN ngày 14/04/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định lại giá tài sản số: 642/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 670/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **18/2022/HĐDVĐG-HP** ngày 07/06/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội**;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 18.1/2022/TBĐG-HP ngày 13/06/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội**;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà anh Nguyễn Hữu Khanh, chị Nguyễn Thị Hạnh; địa chỉ: Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

- Toàn bộ quyền sử dụng 110,4 m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất tại thửa số 76, tờ bản đồ số 06 tại thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809049; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.00530/QSDĐ/1895/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/10/2007 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Tuyết.



- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 02 tầng, xây tường gạch, diện tích khoảng 70m<sup>2</sup>/mặt sàn, ngôi nhà xây dựng năm 2006. Tầng 1, gồm phòng khách, phòng ngủ, bếp và công trình phụ; cửa ra vào là cửa xếp bằng sắt, đã cũ gỉ, nền lát gạch men; cầu thang dẫn lên tầng 2 mặt cầu thang ốp đá, lan can, tay vịn bằng gỗ, Tầng 2 gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, cửa các phòng bằng gỗ, kính nền lát gạch men. Trên sân thượng lát gạch đỏ làm sân phơi.

- 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp tôn, trần nhựa, ngôi nhà xây năm 2006; nền nhà lát gạch men, diện tích 40m<sup>2</sup>; cửa ra vào bằng kính 02 cánh.

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **1.074.768.000đ (Một tỷ, không trăm bảy tư triệu, bảy trăm sáu tám nghìn đồng);**

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.*

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: **09 giờ 00 phút** ngày **15/7/2022** tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Quốc Cường**